

PRESENTATION

Bonjour

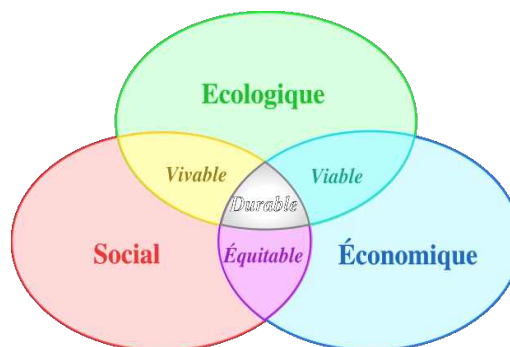
Un dossier qui vous donnera une idée synthétique des conditions de la Franchise ACcleaner. Au-delà de l'aspect financier qui nous liera dans une éventuelle collaboration, il est important de comprendre avant tout le concept. Acheter une franchise doit être fait avec réflexion et analyse et sans précipitation. Il faut savoir approfondir l'impact du produit, sa rentabilité, le marché existant ainsi que les capacités du Franchiseur. Il faut également être conscient de ses propres capacités, financières et professionnelles. Même si vous n'êtes pas issue de la profession du Produit de la Franchise cela n'a pas réellement d'importance car un réseau de Franchise c'est avant tout la réitération d'un savoir faire qui a fait ses preuves. La formation fournie vous permettra d'y accéder facilement. Ce document est juste une introduction. Si votre intérêt se précise nous vous communiquerons tous les documents contractuels. N'hésitez pas à bien vous renseigner. La meilleure solution étant de contacter des Franchisés ACcleaner. Vous trouverez leurs coordonnées sur notre site à la rubrique contact. www.accleaner.eu



DEFINITION DE LA FRANCHISE (extrait du code de déontologie)

La franchise est un système de commercialisation de produits et/ou services et/ou de technologies, basé sur une collaboration étroite et continue entre des entreprises juridiquement et financièrement distinctes et indépendantes, le Franchiseur et ses franchisés, dans lequel le Franchiseur accorde à ses franchisés le droit, et impose l'obligation d'exploiter une entreprise en conformité avec le concept du Franchiseur. Le droit ainsi concédé autorise et oblige le franchisé, en échange d'une contribution financière directe ou indirecte, à utiliser l'enseigne et/ou la marque de produits et/ou de services, le savoir-faire, et autres droits de propriété intellectuelle, soutenu par l'apport continu d'assistance commerciale et/ou technique, dans le cadre et pour la durée d'un contrat de franchise écrit, conclu entre les parties à cet effet. Le savoir-faire est un ensemble d'informations pratiques non brevetées, résultant de l'expérience du franchiseur et testées par celui-ci. Il est secret, substantiel et identifié..

Merci de votre intérêt pour notre réseau de Franchise
Claude Ballion



Un concept qui participe efficacement à la Politique du Développement Durable

Les Etapes

Après la Fiche de candidature dûment remplie et retournée :

1. Signature contrat confidentialité

2. 1 journée découverte dans la région de votre choix. (Si région est en fonctionnement voir le Master)

3. Remise lettre et documents contractuels:

- Lettre de présentation que le candidat doit dater et signer (lettre A/R ou remise en main propre)
- Projet de contrat de franchise
- Document d'Information Précontractuel (DIP)
- Code de déontologie de la Franchise

4. Délai règlementaire de réflexion:

- La réglementation française en matière de franchise impose un délai de réflexion de 21 jours.
- Le candidat ne peut donc pas signer les contrats avant le 22ème jour.
- Pendant ce délai, le candidat Franchise peut se renseigner plus en détail sur l'entreprise:
- Contacter d'autres agences, des clients, se renseigner sur la création d'entreprise (type, stage chambre des métiers, financement, ...)
- Organiser ses dates pour la formation ACCLEANER et celle de la Chambre des Métiers.
- Préparer son étude de marché.

5. Signature des contrats:

A partir du 22ème jour, le candidat peut :

- Signer ses contrats et avancer sur les démarches de création.
- Effectuer sa formation ACCLEANER et Chambre des Métiers.
- Créer son entreprise sous l'enseigne réseau ACCLEANER.

ACCleaner vous aidera éventuellement à formaliser ces dossiers.

- **Durée du contrat** : 5 ans
- **Coût Investissement Franchise** : 25 000.00 € (vingt cinq mille euros HT) Matériel et concept.
- **Coût véhicule fiat doblo Maxi** : Env.12 000.00 € (douze mille euros HT)

6. Formation :

Elle est actuellement effectuée sur Aix en Provence pour la métropole et sur Saint Martin pour les Antilles. Elle est prévue pour une durée de 15 jours (deux semaines).

Elle comprend :

1. Module technique
2. Module gestion
3. Module commercialisation.

Son cout est intégré dans votre investissement hors hébergement et repas.



Détail Investissement

Montant total : 25 000.00€ (vingt cinq mille euros)

Désignation	Montant H.T.	Matériels fournis (Détail en annexe)
Montant de la franchise	25 000.00 € (vingt cinq mille euros hors taxes)	Kit outillage Kit communication Agencement véhicule Machine ACCLEANER/V5 Formation
Véhicule entreprise Fiat doblo maxi (ou autres)	ENV : 16/18 000.00 € Métropole	

Modalité de règlement :

Désignation	%	Montant H.T.
Avant la formation	10 %	2 500.00€ (deux mille cinq cent euros hors taxes)
A la signature des contrats	40 %	10 000 € (dix mille euros hors taxe)
A la réception du concept	50 %	12 500.00 € (douze mille cinq cent euros hors taxes)
Véhicule entreprise Fiat doblo maxi		modalité à voir avec le concessionnaire du Master



Les prévisions

Tarifs conseillés en vigueur

MODELE	CAPACITE	PRESTATION	PRIX A PARTIR DE :	PRIX MAXI (1 ^{er} passage)	Nettoyage compresseur (accessible)
Split système	9000 / 12 000	Nettoyage et désinfection de l'évaporateur	59	69	15
	18 000 / 36 000	Nettoyage et désinfection de l'évaporateur	79	89	DEVIS
Plafonnier	24 000 / 36 000	Nettoyage et désinfection de l'évaporateur	79	89	DEVIS
	48 000 / 60 000	Nettoyage et désinfection de l'évaporateur	99	119	DEVIS
Cassette	12 000 / 60 000	Nettoyage et désinfection de l'évaporateur	79	119	DEVIS
Centralisée	36 000 / 60 000	Nettoyage et désinfection de l'évaporateur	150	250	DEVIS
	60 000 ET +	Nettoyage et désinfection de l'évaporateur	DEVIS	DEVIS	DEVIS
Rideau d'air	2 moteurs	Nettoyage et dépoussiérage	DEVIS		

DÉPENSES ET INVESTISSEMENTS PRÉALABLES AU DÉBUT D'ACTIVITÉ

Besoin en Fonds de Roulement

Env 2 à 3 mois (de vos frais réels que vous déterminerez dans votre prévisionnel)

Gestion d'entreprise :

- ordinateur et divers: environ 1000.00€ (Mille euros)
- logiciel de « Devis et Facturation »: en cours d'élaboration spécifique à ACCLEANER (env.300€) hors comptabilité.

Assurance véhicule : voir régionalement

Assurance RC : Voir son assureur

Inscription et stage chambre des métiers : Env. 300.00 €

Forme juridique de création : au choix

Code APE réglementaire : 81.21Z. Entreprise de Nettoyage de locaux et de matériels industriels.

Pour prévisionnel :

Un franchisé peut faire environ de 150 à 200 nettoyages mois,

Les redevances

Royalties mensuelles du Franchisé pour les 5 ans du contrat sont :

	MOIS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
AN													
1	FR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	FR	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
3	FR	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
4	FR	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
5	FR	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800

FR = Franchise

Ce tableau vous permettra d'intégrer ces chiffres dans votre prévisionnel

Ils ont été établis sur les possibilités de Chiffres d'affaire réalisables par chaque franchisé mais aussi en rapport des CA existants dans le réseau. Cela représente environ 7 à 10 % du CA par agence suivant les performances de chacun.

L'exonération totale de royalties la première année correspond à la volonté du Franchiseur ACCleaner d'aider au développement de chaque franchisé pour une meilleure progression du réseau.

Après renouvellement du contrat de Franchise le montant des royalties sera basé sur la dernière année d'exploitation et réévalué sur la base de l'indice du coût de la vie à cette période. Ce calcul sera effectif tous les ans et sur tous les contrats successifs.

La technicité

Un concept exclusif pour tous les Modèles et Marques d'Appareils d'Air Conditionné et de Ventilation



Modèle Windows

Groupe Extérieur

VMC

Modèle Cassette



Cette technologie de décontamination fongique et bactéricide n'aurait jamais existé ni vue le jour sans **l'invention** d'une machine et d'outils très spécifique à ce nouveau métier. Matériels et **procédures innovantes** formalisées dans **un cahier des charges** en font aujourd'hui les éléments indispensables à l'entretien de tous les appareils d'air conditionné..

Centrale Gainable

Modèle Split

Ventilo Convecteur

Plafonnier



Le Concept

ACcleaner : la solution

- Des 5 années de recherches,
- Des années d'applications,
- de création d'outils spécifiques dont une machine unique au monde,
- D'un cahier des charges pour des techniques exclusives pour tous les modèles et marques d'appareils existants,
- De forts investissements,
- Un développement intensif pour répondre à ce besoin essentiel pour la santé des utilisateurs,
- La création d'un réseau de Franchises pour répondre à une demande croissante,
- Une présence dans 17 départements avec 32 agences,
- Un besoin important dans tous les départements pour assumer ce nouveau marché
- Etc.



Unité de production

L'unité de production basée à Aix en Provence est opérationnelle depuis fin décembre. Avec une surface totale de 220 M² ce local est aménagé en 2 parties. Un tiers en bureau, salle de réunion et de formation et le reste de la surface correspond à l'atelier de production de nos machines, la gestion du KIT outillages et des produits. Un atout indéniable dans la présentation de notre concept. Une étape essentielle qui conforte auprès des tiers la qualité de l'entreprise ACCleaner. Une sécurité aussi pour assumer la forte demande qui se produit dans le premier trimestre 2010. Nos capacités de production sont ainsi maîtrisées et elles permettent tout au moins pour cette année de réguler les marchés qui s'ouvrent dans de nombreuses Régions. Cette unité nous permet également de poursuivre notre programme de recherche et de développement qui est la base de la qualité de nos innovations techniques et matériels. Atelier qui nous permet aussi d'effectuer des formations plus précises.



Les outils (liste non exhaustive)

Pince universelle - Pince multiple - Pince à bec de cigogne - Pince coupante
Cutter - clé à molette 10" max 30mm –
Boite à cliquet, douilles de 5,5 à 14,
Tournevis, rallonges, embouts PH, PZ, Fente et 6 pans –
Visseuse Dévisseuse avec retour d'angle et lampe.
Visseuse réversible pneumatique à mandrin automatique 1,0 – 10mm - Forets métaux 4 et 5 mm
Marteau menuisier long 240mm
Aimant flexible – lime ronde

Jeu de tournevis PH1, PH2, Fente 2,5. 4. 5,5 et 6,5.
Porte embout magnétique
Embout long Philips PH2.
Lot de vis tête bombé ronde PH 3x10 et 3x20

Aspirateur Brosse ronde aspirateur Ø 32 – Rallonge tuyau aspirateur
Suceur aspirateur plat Ø 32 - Réducteur embout

Brosses écouvillons Ø 30 et 15 mm –
Brosse manuelle –
Pinceau courbé plastique largeur environ 30 mm
Petite lampe de poche à led - Rallonge électrique sécurisé 10m
Soufflette pneumatique
Pulvérisateur à pompe ; – buse mousse – buse réglable avec prolongateur

Malette Manomètre pour R22, R407, R410 - Adaptateur contrôle pression R410 male ¼ femelle 5/16
Peigne pour évaporateur
Bombe de graisse -- lubrifiant WD40
Rouleau de scotch, forte résistance

Boite de gants de protection latex.
Masque protection respiratoire.
Lunettes de protection anti buée
Lot de charlotte de protection électrique –
Boite anti éclaboussures

Plaque de protection supérieure anti éclaboussures
Tuyau transparent pour aspiration et débouchage Ø ext 6mm long 1m
Kit gouttière

3 serviettes éponge grande taille.
20 chiffons réutilisables et absorbant
Escabeau 5 marches.
Echelle pliante ou télescopique

1 X 5 L de AKTICLEAN (décrassant surpuissant ACCLEANER)
1 X 5 L de **SUPER D.O** (Désinfectant Bactéricide Normes Légionelle ACCLEANER)

1 Trousse de premiers secours

Visuel des outils du kit matériel

KIT Outillage						
						
Valise ABS	Pince droite	Pince	Multiprise	Coupante	Clef à molette	Cutter et lames
						
Jeu d'embout	Lot tournevis	Visseuse	Clef	Embout long	Anémomètre	Boite à cliquet
						
Mèche fer	Embout Led	Aiment	Lime ronde	Boite de vis	Perceuse AIR	Soufflette
						
Marteau	Rallonge	Graisse/Dégrippant	Scotch	Charlotte	Tuyau	Boite protection
						
Brosse M	Brosse L	Brosse main	Ecouvillon P	Pinceau	Ecouvillon M	Ecouvillon G
						
Bac de lavage	Bâche Cassette	Bouteille pliable	Embout aspi	Embout aspi	chiffon	Serviette
						
Gant	Masque	Lunette	Echelle	Escabeau	Gouttière ext.	Tendeur
						
Boite secours	Manomètre	Décrassant	désinfectant	Sachet Billes		

Les nouveautés 2010



Serviette brodée



Bac de Lavage



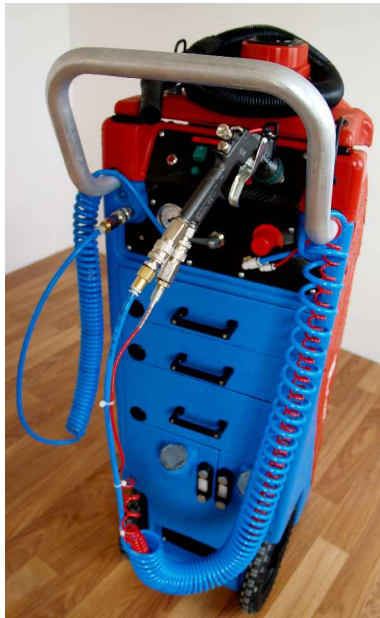
Chiffon microfibre



Couttière extensible



Bâche Casette



Machine V/S

Un concentré de puissance dans un format pocket ! 



Accessoires Fournies

-  Bit
-  Bit
-  Bit

AVANTAGES

- Motricité 0/1/2/3 pour varier et pointer.
- Flexibilité du balai au bout du vilebrequin.
- Sans la broche, même équipé de mandrin.
- Batteries de 14,4V Li-Ion V compatible avec la lampe LED.
- Eclairage de la zone de travail par LED intégré sur la machine.

Image 100

Visseuse
Devisseuse



Récupérateur Pliable



Anémomètre

LES SUPPORTS PUBLICITAIRES (2010)

Willy GRONDIN
Franchise Réunion

0692 76 35 25
18 Allée Héraclite - 97420 LE PORT
Fax : 0262 39 06 76
w.grondin@accleaner.eu

www.accleaner.eu

500 Cartes de Visite Recto Verso

200 Plaquettes 3 volets

500 Flyers

5 Tee Shirt

2 Carnets de bon de livraison

1 Marquage Véhicule



L'agencement

Maquette agencement fiat DOBLO MAXI

- Caisson de rangement sur roulement
- Planche de descente rétractable
- Caisson de rangement fixe
- Bidon de réserve d'eau encastré avec tuyau et robinet de remplissage
- Support machine fixe
- Coffre de rangement encastré
- Etagère de rangement
- Fixation échelle



Un agencement rationnel pour un confort quotidien.

Fiche technique Machine V/S

Machine industrielle norme CE.

Sa conception est issue d'une étude spécifique à ce nouveau métier.



Poignée aluminium

Pistolet bec long

Platine commande



Aspiration Intégrée (1600 W)

Coque plastique renforcée

Compression AIR pré réglée



Tuyau aspiration extensible (1.5/3.5m.)

Tuyau Spirale (5 m.)

3 tiroirs outillages

Réservoirs produit dégras/désinfectant

Demande Brevet déposé auprès de l'INPI de Sophia-Antipolis (demande brevet 06/09728)

Matériel exclusif ACCLEANER

Le Réseau

Responsables Régions

SARL ACCLEANER

Au capital de: 265 700 €

RCS Basse Terre:

N° 491 654 026 00013

APE: 47 78c

Siège Social

4 Rue du Gl De Gaule

97150 Saint Martin.

Ets Secondaire (Production)

1040 Rue René Descartes

13 100 Aix en Provence

Gérante

Christine Montet

0685 37 56 06

Direction commerciale

J. Pierre Schincariol

0699 22 66 69

Claude Ballion

0699 64 66 69

Direction Production

J. Louis Burdet

0668 48 13 13

Vincent Dufrechou

0658 83 97 84

Guadeloupe

Victor Da Cruz

0690 73 48 84

Clément Hodonou

0690 83 64 69

Martinique

Patrice Le Roy

0696 07 72 00

Saint Martin

Direction ACCleaner

Guyane

Gregory Denies

0694 40 65 04

Pyrénées Orientales

Sandrine David

0601 92 12 48

Aquitaine (40-32-64-63-33)

Cyril Marchegay

Responsable commercial

0632 71 64 30

Bouches du Rhône (13)

Marc Aubry

0622 86 05 36

Vaucluse

Loic Secretin

0666 53 67 10

Midi Pyrénées

Benoit Saléles

0626 11 49 92

Réunion

Jessica Schincariol

0692 19 82 28

Herault

David Pimenta

0623 80 91 50

Alain Seroux

0618 97 45 25

Alpes Maritimes

Maxime Lefez

0628 79 51 55

Limousin

Nicolas Veyrière

0671 22 48 04

Menton (06)

Marc Delcroix

0630 56 33 62

Quelques références

Particuliers. Administrations. Magasins.
Hôpitaux. Cliniques. Hôtels. Gîtes. Agences immobilières. Pharmacies. Etc.

Mairie de Saint Martin – Gendarmerie – Douanes - Vedette des douanes – DIPJ - Sécurité sociale- ANPE - Centre des impôts – Total - Air Liquide - Institut Pasteur Guadeloupe - Laboratoires d'Analyse médicale - Cliniques vétérinaires - Hôtel Mercure- Hôtel la Samana - Hôtel Maison Créole - Hôtel Beach Piazza - Hôtel Manganao - Hôtel Restaurant Best Western - Hôtel Mignon - Hôtel L'Hermitage - Bastide du Lubéron - Stations TOTAL - Bureau Vallée - Rolling System. Hôpital Public St Martin et Avignon-Centre Hospitalier Henri Duffaut – Citadis – Clinique Bordeaux Nord- SEMSAMAR - Agences Immobilières-Cabinets -Kinésithérapeutes - Cabinets Médecins - Cabinets dentaires - Base KOUROU – Regulus – Sigest - Foncia - Century

GESTION DE PARCS
CLIMATISES

Diagnostic
Sanitaire